



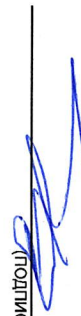
УТВЕРЖДАЮ:
МАУК ЦКИТ «Тюмень»

(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

/ С.В. Трифонов/
(подпись / ФИО)

« 25 » 2025 год.

План подготовки МАУК ЦК и Т «Тюмень» к отопительному периоду 2025-2026 годов.
(наименование учреждения)



СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО

(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

/ Бондаренко А. А/
(подпись / ФИО)

« 05 » 2025 год.

Общие сведения об учреждении		
1	Адрес учреждения	625051, г. Тюмень, ул. 50 Октября, д.82 корп.2
	ИНН учреждения	7202150964
	Телефон, электронная почта	(3452) 41-12-55, 41-91-50, tzkit@oby72.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок,	ООО «СЭМ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203281261
	Телефон, электронная почта	388-345, 388345@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Казakov Валерий Борисович (89199508345)
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 388-345
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1993
4	Общая площадь	492 м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП от ЦТП
8	Система отопления	Зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	Имеется
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	От ЦТП
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 21.07.2025. по 01.08.2025 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 21.07.2025. по 01.08.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	11.07.2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки	с 12.05.2025. по 01.06.2025 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			ООО «СЭМ»
6	Попадение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол №_57-24-3565_ проверки знаний дата проверки: 05.09.2024 г дата следующей проверки: 05.09.2025 г.			ООО «СЭМ»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования	Какие работы будут проводиться согласовать с учреждением	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 21.07.2025. по 01.08.2025 г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО		ООО «СЭМ»
8.2	- Восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПГА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПГА)	Ремонт автоматики ИТП, восстановление работоспособности	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 21.07.2025. по 01.08.2025 г.	АКТ выполнения работ		ООО «СЭМ»
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Замена кранов радиаторных Д20мм, замена трубопроводов Д20, Д25		АКТ выполнения работ		ООО «СЭМ»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Замена трубопроводов, подводов к раковинам, замена смесителей, замена кранов шаровых Д15, Д20		АКТ выполненных работ		ООО «СЭМ»
8.5	- изоляция трубопроводов	Ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ		ООО «СЭМ»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Запорная арматура д50	2024 год	Износ задвижки, протечка по штоку	Замена на шаровый кран
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Радиаторы отопления	2023 год	Сложность регулировки подачи тепла на радиаторы, нет моста радиаторного	Установлены радиаторные мосты
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Фланцевое соединение отопления д50	2022 год	Нарушена герметичность	Произведена замена уплотнения