

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК «ЦКит «Тюмень»

Наименование организации

М.П.

С.В. Грифонов

подпись/расшифровка

«25» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора по
теплотехнике АО «Автотеплотехник»

Наименование организации

М.П.

/А.М. Богословский

подпись/расшифровка

«25» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о доме

1	Адрес	г. Тюмень, улица Малышева д.26
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание)	ООО «Спецэнергомонтаж»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1986г.
4	Общая площадь	2478,6м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	АО «Автотеплотехник»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	однотрубная/двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
15	Система газоснабжения	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений с 17.06.2025. по 09.07.2025 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений с 17.06.2025. по 09.07.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	07.06. 2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 17.06.2025. по 09.07.2025 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			ООО «СЭМ»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-3565 проверки знаний дата проверки: 05.09.2024 г			ООО «СЭМ»

				дата следующей проверки: 05.09.2025 г.			
8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Ревизия запорной арматуры	В соответствии с графиком отключений с 17.06.2025. по 09.07.2025 г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО			ООО «СЭМ»
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА)		В соответствии с графиком отключений с 17.06.2025. по 09.07.2025 г.		Отсутствует погодное регулирование, теплоснабжение, от котельной		
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Замена кранов радиаторных Д.20мм, замена трубопроводов Д.20		АКТ выполнения работ			ООО «СЭМ»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Замена трубопроводов, подводов к раковинам, замена смесителей, замена кранов шаровых Д.15		АКТ выполненных работ			ООО «СЭМ»
8.5	- изоляция трубопроводов	Ремонт изоляции в подвале		АКТ выполненных работ			ООО «СЭМ»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Радиатор отопления	2024 год	Протечка между секциями	Замена прокладки

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	Запорная арматура отопления Д20,25	2023 год	физический износ запорной арматуры	Произведена замена

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Участок трубопровода отопления Д20	2022 год	Внутренняя коррозия	Произведена замена участка трубопровода