



УТВЕРЖДАЮ:
МАУК ЦКЖТ «Тюмень»
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

/ Трифонов С.В.
(подпись / ФИО)

2025 год.

СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)

/ Бондаренко А. А. /
(подпись / ФИО)

« 05 » 09 2025 год.

План подготовки
МАУК ЦКЖТ «Тюмень» обособленное структурное подразделение ДК «Орфей»
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении

1	Адрес учреждения	город Тюмень, ул. Семена Шахлина, д. 20
	ИНН учреждения	7202150964
	Телефон, электронная почта	(3452) 41-12-55, 41-91-50
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок,	ООО «СЭМ»
	ИНН ОРГАНИЗАЦИИ	7203281261
	Телефон, электронная почта	388-345, 388345@mail.ru
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)	Казakov Валерий Борисович (89199508345)
	Телефон диспетчерской службы	8 (3452) 388-345
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1971
4	Общая площадь	952 кв. м
5	Наименование теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация УСТЭК
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта	ИТП /насосы смешения
8	Система отопления	зависимая
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании	отсутствует
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя	отсутствует
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственн ый
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 20.05.2025. по 02.06.2025 г.	АКТ гидравлического испытания выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 20.05.2025. по 02.06.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	12.05. 2025 год	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета выдает -ЕТО			ООО «СЭМ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 12.05.2025. по 01.06.2025 г.	АКТ поверки измерительных приборов.			ООО «СЭМ»
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УТЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-3565 поверки знаний дата проверки: 05.09.2024 г. дата следующей поверки: 05.09.2025 г.			ООО «СЭМ»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	Ревизия запорной арматуры, замена регулирующего клапана на гвс	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 20.05.2025. по 02.06.2025 г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывает- ЕТО			ООО «СЭМ»
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПГА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПГА)		в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 20.05.2025. по 02.06.2025 г.			Отсутствует погодное регулирование, теплоснабжение, от котельной	
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	Замена кранов радиаторных Д20мм, замена трубопроводов Д25		АКТ выполнения работ			ООО «СЭМ»
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	Замена трубопроводов, подводов к раковинам, замена смесителей, замена кранов шаровых Д15		АКТ выполненных работ			ООО «СЭМ»
8.5	- изоляция трубопроводов	Ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ			ООО «СЭМ»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Нарушена циркуляция в здании	2024 год	Изменение параметров котельной	Установлен узел с насосом смешения

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	радиатор отопления	2023 год	Нарушена целостность прокладки	Произведена замена прокладки секций радиатора

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	Запорная арматура в ИТП ду50	2022 год	физический износ запорной арматуры, задвижек	Произведена замена на шаровые краны